



ICADE PROMOTION ET ARTBRIDGE INVESTMENTS RÉALISENT 166 LOGEMENTS DANS UN ANCIEN HÔTEL À NEUILLY-SUR-SEINE (92)

ARTBRIDGE INVESTMENTS

Le 14 avril 2022, Icade et Artbridge Investments ont signé l'acquisition d'un hôtel situé à Neuilly-sur-Seine en vue de réaliser sa transformation et sa reconversion en un ensemble résidentiel de grand standing répondant à des exigences environnementales ambitieuses.



Cette opération sera réalisée en co-promotion par les équipes d'AfterWork by Icade - l'offre d'Icade dédiée à la transformation des bureaux en logements – et celles d'Artbridge Investments.

L'hôtel, construit dans les années 1960 puis restructuré à la fin des années 1990, se situe boulevard Victor Hugo à Neuilly-sur-Seine et compte 281 chambres et suites dans un ensemble d'environ 15 000 m². Implanté au cœur d'un quartier principalement résidentiel et à proximité de l'Hôpital Américain, du Lycée Pasteur et de la Porte Maillot, l'actif dispose de toutes les qualités intrinsèques permettant une reconversion en un immeuble de logements de grand standing.

Grâce à un projet de restructuration lourde conçu par l'agence Ory Architecture, l'établissement hôtelier sera transformé en un ensemble de 166 logements comprenant de l'accession libre, du locatif libre, ainsi que des logements sociaux. Une opération d'envergure, visant à créer des lieux de vie d'exception dans un environnement verdoyant et paisible.

Emmanuel Desmaizères, Directeur Général d'Icade Promotion, déclare :

« Avec ce projet de transformation d'un hôtel en logements haut de gamme, Icade démontre sa capacité à reconstruire la ville sur la ville sans amplifier l'artificialisation des sols, en prenant en compte à la fois l'évolution des usages et l'exigence environnementale. AfterWork concrétise notre ambition de construire une ville à l'empreinte carbone réduite, où il fait bon vivre, habiter et travailler. »

Alain et Jonathan Lellouche d'Artbridge Investments déclarent :

« Redonner une nouvelle vie à cet hôtel en le repositionnant harmonieusement dans son environnement résidentiel est une opportunité unique que nous sommes ravis de réaliser aux côtés des équipes d'Icade Promotion. Nous aspirons à concevoir des logements soignés et élégants bénéficiant d'espaces extérieurs généreux au sein d'un écrin de verdure. Un concept résidentiel novateur intégrant des services et s'adaptant parfaitement aux nouveaux modes de vie des futurs résidents. »

Le lancement des travaux est prévu en 2023 pour une livraison prévisionnelle en 2026.

Cette opération s'inscrit dans le développement de la business line AfterWork d'Icade Promotion dédiée à la reconversion d'actifs existants.

À PROPOS D'ICADE

DES LIEUX OÙ IL FAIT BON VIVRE

Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2021 de 15,5 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2021 de 1,1 Md€), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade: www.icade.fr

CONTACTS

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr

Anne-Sophie Lanaute
Dir. communication financière et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icade.fr

À PROPOS D'ARTBRIDGE INVESTMENTS

Opérateur immobilier indépendant, Artbridge Investments entreprend en fonds propres avec son actionnaire de référence FAL (Financière Alain Lellouche) et/ou en partenariat avec des acteurs internationaux. La stratégie d'investissement d'Artbridge s'articule autour d'opportunités de (re)valorisation, de promotion et de gestion patrimoniale. Les actifs cibles d'Artbridge sont des immeubles ou des terrains situés au cœur de centres urbains dominants, à fort potentiel de repositionnement, de restructuration ou de développement, dans l'optique de réinventer ou de révéler de nouvelles potentialités foncières.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Artbridge Investments (www.artbridgeinvestments.com)