

# ARTBRIDGE

INVESTMENTS

## LOCATION DU 20 DE PROVENCE À PARIS 9<sup>e</sup>

Paris, le 29 avril 2022,

**Artbridge Investments**, pour le compte de Financière Alain Lellouche (FAL), annonce la location de son actif de bureaux au 20 rue de Provence à l'angle avec la rue Chauchat à la société **Graitec Innovation** pour son siège social français dans le cadre d'un engagement long terme.

Graitec est éditeur et distributeur en Europe et en Amérique de logiciels BIM (*Building Information Modelling*) pour la conception, le calcul, la simulation, la fabrication et la gestion collaborative.

L'actif, qui offre une surface utile de 921 m<sup>2</sup> (répartis un rez-de-chaussée, 2 étages et un sous-sol) et un accès indépendant, a fait l'objet d'une rénovation lourde et qualitative.

Artbridge/FAL était conseillé par Herbert Smith Freehills (Maître Isabelle Augais) pour les aspects juridiques du bail. BNP Paribas RE a réalisé la transaction dans le cadre d'un mandat co-exclusif de commercialisation.



6 rue Christophe Colomb - 75008 PARIS

+33 (0) 1 42 36 95 17

[contact@artbridgeinvestments.com](mailto:contact@artbridgeinvestments.com)