

CREATION D'ARTBRIDGE INVESTMENTS, OPERATEUR IMMOBILIER INDEPENDANT MULTI-PLATEFORME

Paris, le 6 janvier 2021. Alain et Jonathan Lellouche annoncent la création d'Artbridge Investments, un opérateur immobilier indépendant qui entreprend en fonds propres avec son actionnaire de référence FAL (Financière Alain Lellouche) et/ou en partenariat avec des acteurs internationaux (family offices, fonds d'investissement, etc.). Une activité guidée par trois principes directeurs : l'intégrité, l'excellence, l'esthétisme.

Artbridge, c'est le trait d'union entre deux cultures, immobilière et financière, française et anglo-saxonne. L'alliance de deux visions, deux expériences, qui partagent des valeurs communes. La rencontre de deux talents, animés par une même volonté : maximiser la création de valeur et offrir un modèle inédit fondé sur une expertise unique.

Notre Stratégie d'Investissement

La stratégie d'investissement d'Artbridge s'articule autour d'opportunités de (re)valorisation, de promotion et de gestion patrimoniale. Les actifs cibles d'Artbridge sont des immeubles ou des terrains situés au cœur de centres urbains dominants, à fort potentiel de repositionnement, de restructuration ou de développement, dans l'optique de réinventer ou de révéler de nouvelles potentialités foncières. Nous nous positionnons principalement sur des opérations jusqu'à une centaine de millions d'euros de valeur d'achat.

Alain et Jonathan Lellouche, co-fondateurs et dirigeants d'Artbridge Investments, déclarent :

« Le lancement d'Artbridge formalise l'évolution de notre business model, entamée fin 2019, vers un positionnement d'investisseur opérateur, possédant l'avantage de s'appuyer sur un capital familial et stable à travers notre holding patrimoniale FAL. Notre investissement capitalistique substantiel dans chaque projet, dont la gestion opérationnelle sera confiée à l'équipe de professionnels d'Artbridge, épaulée par nos conseils juridiques, financiers et techniques, contribuera à assurer l'alignement d'intérêt avec ceux de nos partenaires en capital.

Avec Artbridge, nous avons l'ambition de créer une marque multi-plateforme dont le déploiement s'étend à la fois sur les classes d'actifs sur lesquelles nous sommes historiquement présents, comme le résidentiel, et sur celles sur lesquelles nous nous développons en priorité, comme l'hôtellerie et le bureau. Nous sommes convaincus que l'évolution des usages et des modes de consommation de l'immobilier, soutenue par les innovations technologiques, continuera à favoriser les marques fortes, capables de concevoir et donner naissance à des lieux mixtes de vie, de travail et d'échange. »

Contact

Artbridge Investments
6 rue Christophe Colomb
75008 Paris
contact@artbridgeinvestments.com
www.artbridgeinvestments.com